

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 68 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 103,55 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-19 387

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 905	213	Управление многоквартирным домом	2 100	2 100
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 750	1 750
			2.банк.1,5%	6	6
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	3 896	60	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 800	273		5 480	5 480
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 510	23		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 510	23		2 441	2 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 310	296		7 921	7 921
пени	6 768	104			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 078	400		7 921	7 921
Сумма переплаты (задолженности)					-7 521
процент оплаты арендаторы		1,53			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-26 908

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольникова, д.68 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	74,00														74,00
февраль	74,00														74,00
март	74,00														74,00
апрель	74,00														74,00
май	74,00		398,00												472,00
июнь	74,00														74,00
июль	74,00														74,00
август	74,00														74,00
сентябрь	74,00														538,00
октябрь	74,00		464,00												74,00
ноябрь	74,00														74,00
декабрь	74,00														
Итого	888,00	0,00	862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,00

Красноперова Е. В.